

Chỉ số	HOSE	HNX	HO&HA
Mức giá hôm nay	358.86	56.55	-
+/- Giá hôm nay	+0.28%	-0.79%	-
+/- 1 tuần qua	+4,1%	+3,1%	-
+/- 1 tháng qua	-2,0%	-4,7%	-
+/- 1 năm qua	-27,5%	-47,2%	-
Khối lượng GD Hôm nay Triệu CP	23,72	19,37	42.19
KLGD TB 5 phiên Triệu CP	21.75	21.6	43.35
KLGD TB 30 phiên Triệu CP	23.32	24.06	47.38
KLGD TB 60 phiên Triệu CP	25.07	23.62	48.70
KLGD TB 90 phiên Triệu CP	32.48	29.06	61.55

## “Lực mua giá cao giảm, đa tang điểm không được giữ vững”

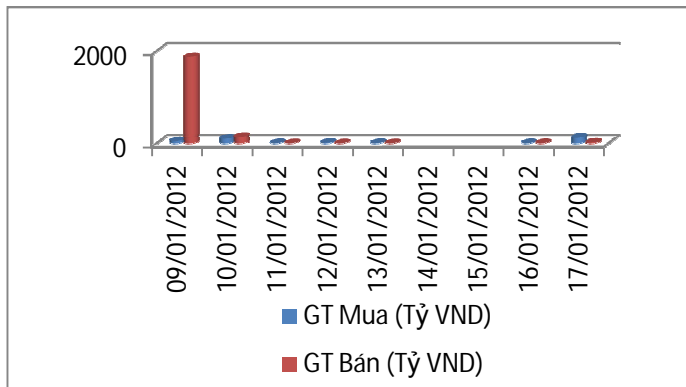
Phiên giao dịch hôm nay đã chứng kiến lực mua không còn dồi dào như những phiên trước nữa. Áp lực bán đã tăng lên đáng kể sau khi thị trường đã phục hồi trong vài phiên gần đây với khối lượng giao dịch chưa đảm bảo cho xu hướng tăng bền vững. Trong phiên hôm nay chỉ còn nhóm tứ trụ là giúp VNIndex tăng điểm, mặc dù MSN trong phiên đã có lúc tăng trần nhưng đóng cửa MSN đã quay đầu giảm khiến VNIndex mất đi khá nhiều điểm số. Trong các cổ phiếu Blue-Chips nhóm khác chỉ còn lại CTG là tăng giá còn lại đa số đã quay đầu giảm điểm trở lại trong phiên hôm nay.

HNX-Index ngoại trừ sức mua từ cổ phiếu ACB thì đa số các cổ phiếu dẫn dắt còn lại giảm điểm. Mặc dù lực bán chưa mạnh như có thể thấy xu hướng phục hồi đang bị lung lay đáng kể.

**Kết luận:** Ngắn hạn trong các phiên tới thị trường có thể tiếp tục quay trở lại giảm điểm. NĐT tập trung lướt sóng trong trường hợp tăng bán giảm mua nhằm mục tiêu giảm giá vốn.

### Giá trị giao dịch ròng của NĐTNN trong 7 phiên gần nhất

(tỷ đồng)



### Nội dung chính

### Trang

Nhận định thị trường

1

PTKT

2

Thống kê thị trường

3-6

## PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

### VN-INDEX



- Sức mua giá cao bắt đầu giảm, khiến VNIndex không duy trì đà tăng trở lại.
- Thanh khoản thị trường quay trở lại trạng thái thấp.
- **Ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn cho HOSE trong phiên ngày mai 18.01.2012 sẽ là 355 điểm và ngưỡng kháng cự sẽ là 362 điểm.** Xu hướng giảm.

### HNX-INDEX



- Lực bán bắt đầu tăng lên trong phiên giao dịch hôm nay.
- Thanh khoản thị trường vẫn chưa ở mức ủng hộ cho một xu hướng tăng điểm bền vững.
- **Ngưỡng hỗ trợ ngắn hạn của HNX-Index trong phiên ngày mai 18.01.2012 là: 55.5 điểm và ngưỡng kháng cự là: 58 điểm.** Xu hướng giảm.

## THỐNG KÊ TIN TỨC THỊ TRƯỜNG

### THỐNG KÊ TIN TỨC KINH TẾ VĨ MÔ

Tin trong ngày	Nội dung & Nhận định
<b>Bộ trưởng Tài chính: Xăng, dầu, điện phải minh bạch cả về chính sách lẫn thông tin DN</b>	<p><b>Kiểm toán Nhà nước sẽ kiểm toán toàn diện Petrolimex, thanh tra chính phủ sẽ thanh tra EVN, còn thanh tra Bộ Tài chính sẽ chỉ đạo thanh tra các đầu mối xăng dầu còn lại.</b></p> <p>Đó là ý kiến của Bộ trưởng Bộ Tài chính Vương Đình Huệ tại phiên đối thoại trực tuyến với nhân dân qua cổng Thông tin điện tử của Chính phủ chiều nay 17/1.</p> <p>Bộ trưởng đã thực hiện được tuyên bố rằng “minh bạch là giải pháp của mọi giải pháp” của mình như thế nào, nhất là đối với lĩnh vực nhạy cảm như quản lý giá xăng dầu, than và điện ? Và với cơ cấu các đơn vị cung cấp như hiện nay thì bao giờ mới có thị trường cạnh tranh thực sự đối với các mặt hàng trên ?</p> <p>Bộ trưởng Vương Đình Huệ: Trong phiên trả lời chất vấn trước Quốc hội vừa rồi, tôi có nhấn mạnh, minh bạch và công khai là một trong những điều kiện tiên quyết để điều hành, quản lý nền kinh tế nói chung, trong đó có quản lý về giá cả, nhất là đối với những mặt hàng, vật tư có ý nghĩa chiến lược như điện, than, xăng dầu... Trong thông điệp đầu năm của Thủ tướng Chính phủ gửi đến người dân, Thủ tướng đã đề cập, nhấn mạnh về nguyên tắc công khai, minh bạch trong quản lý nền kinh tế của chúng ta. Để thực hiện giải pháp này, trong lĩnh vực quản lý giá, chúng tôi nghĩ phải minh bạch cả khâu chính sách cũng như thông tin của doanh nghiệp.</p> <p>(Chi tiết: <a href="http://cafef.vn/20120117032614993CA33/bo-truong-tai-chinh-xang-dau-dien-phai-minh-bach-ca-ve-chinh-sach-lan-thong-tin-dn.chn">http://cafef.vn/20120117032614993CA33/bo-truong-tai-chinh-xang-dau-dien-phai-minh-bach-ca-ve-chinh-sach-lan-thong-tin-dn.chn</a>)</p>

### THỐNG KÊ TIN TỨC DOANH NGHIỆP

Tên Doanh nghiệp	Nội dung
<b>TAS</b>	<p><b>Bà Nguyễn Thị Tuệ- Cổ đông lớn- đăng ký bán 2 triệu CP</b></p> <p>Giao dịch dự kiến thực hiện từ 18/1 đến 10/2/2012.</p> <p>Công ty cổ phần Chứng khoán Tràng An (TAS) thông báo giao dịch cổ phiếu của cổ đông lớn.</p> <p>Tên cá nhân thực hiện giao dịch: Nguyễn Thị Tuệ</p> <p>Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 2.000.000 CP (tỷ lệ 14,39%)</p> <p>Số lượng cổ phiếu đăng ký bán: 2.000.000 CP</p> <p>Mục đích thực hiện giao dịch: Cơ cấu danh mục đầu tư tài chính cá nhân</p> <p>Phương thức giao dịch: Thỏa thuận và khớp lệnh</p>

Ngày dự kiến bắt đầu giao dịch: 18/01/2012

Ngày dự kiến kết thúc giao dịch: 10/02/2012.

Bà Tuệ trở thành cổ đông lớn của TAS từ ngày 5/12/2011. Kết thúc phiên giao dịch sáng nay, ngày 17/1, TAS đạt 2.600 đồng/CP.

---

### **Năm 2011 lỗ hơn 37,6 tỷ đồng**

CTCP Chứng khoán An Phát quý 4/2011 lỗ hơn 33 tỷ, lũy kế năm 2011 lỗ hơn 37,6 tỷ đồng.

CTCP chứng khoán An Phát (mã APG) công bố KQKD quý 4/2011. Theo đó, quý 4/2011 công ty này lỗ 33,2 tỷ đồng, cả năm lỗ 37,6 tỷ đồng trong khi năm 2010 APG lãi hơn 13,5 tỷ.

Doanh thu quý 4/2011 của APG đạt 2,14 tỷ đồng, giảm 68% so với cùng kỳ 2010, cả năm đạt 12,45 tỷ đồng, giảm 62% so với năm 2010.

#### **APG**

Trong đó, trong quý 4/2011, doanh thu môi giới đạt 332 triệu đồng, tự doanh đạt 216 triệu đồng, doanh thu khác đạt gần 1,6 triệu đồng, giảm 67% so với cùng kỳ 2010.

Lũy kế cả năm doanh thu môi giới đạt 12,45 tỷ đồng, doanh thu tự doanh đạt gần 1,8 tỷ, doanh thu khác đạt 8,9 tỷ đồng, giảm lần lượt 81%, 74% và 47% so với năm 2010.

Lợi nhuận trước thuế và sau thuế quý 4/2011 của APG lỗ 33,2 tỷ đồng, năm 2011 lỗ hơn 37,6 tỷ đồng.

Tiền và các khoản tương đương tiền của APG tại thời điểm 31/12/2011 đạt hơn 830 triệu đồng.

---

### **SAM đã bán 20 căn hộ SamLand River View**

Hiện SAM cũng sở hữu 60% vốn đầu tư block B2 của Dự án Giai Việt, 40% còn lại là của CTCP Địa ốc SamLand.

CTCP Đầu tư và phát triển Sacom (SAM) cho biết, 20 căn hộ trong tổng số 70 căn hộ của Dự án SamLand River View đã có người mua với giá từ 27 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

#### **SAM**

SamLand River View là dự án 12 tầng, gồm 2 tầng văn phòng và các căn hộ chung cư diện tích trung bình 86 m<sup>2</sup> tại đường D1 phường 25, quận Bình Thạnh, TP. HCM.

Hiện SAM cũng sở hữu 60% vốn đầu tư block B2 của Dự án Giai Việt, 40% còn lại là của CTCP Địa ốc SamLand. Dự án gồm 222 căn hộ này đã được xây thô đến tầng 22 và hiện SAM chưa chào bán ra thị trường dự án này. Dự án Giai Việt nằm trên đường Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, TP. HCM.

Được biết, năm 2012, SAM đặt kế hoạch doanh thu từ mảng bất động sản là 500 tỷ đồng và lợi nhuận là 114 tỷ đồng.

---

### **30/1 Chốt danh sách trái chủ chuyển đổi trái phiếu**

#### **DBC**

Ngày chuyển đổi đợt 1/2012: 14/2/2012.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam (DBC) thông báo nghị quyết của HĐQT thực hiện chuyển đổi trái phiếu đợt 1/2012.

Theo nội dung Nghị quyết, công ty thông qua việc thực hiện phương án chuyển đổi trái phiếu DBCCB2011. Trái phiếu có mệnh giá 100.000 đồng. Khối lượng phát hành: 2.544.666 trái phiếu tương đương tổng giá trị tính theo mệnh giá là 254,47 tỷ đồng.

Giá trị trái phiếu chuyển đổi: 127,23 tỷ đồng

Ngày chốt danh sách trái chủ để chuyển đổi đợt 1 năm 2012 là 30/1/2012.

Ngày đăng ký chuyển đổi/ không chuyển đổi: từ 1/2/2012 đến 10/2/2012.

Ngày chuyển đổi đợt 1/2012: 14/2/2012.

Đối với những trái chủ đăng ký không chuyển đổi trái phiếu trong đợt này thì sẽ tiếp tục được quyền chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ 2.

Trả lãi suất định kỳ là 10%/ năm và lãi suất sẽ được trả cho trái chủ theo danh sách chốt kể từ ngày 14/2/2012.

Giá chuyển đổi đợt 1 năm 2012 là 14.000 đồng/cổ phiếu.

---

### **Đạt 2,39 tỷ đồng LNTT năm 2011**

Đến hết quý 4/2011, doanh thu của PVL đạt 87,95 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế đạt 2,39 tỷ đồng.

Theo thông tin từ Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí (mã CK: PVL), kết quả kinh doanh sơ bộ của Công ty năm 2011 với doanh thu đạt 87,95 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 2,39 tỷ đồng. Cũng đến hết quý 4/2011 Công ty đã thanh toán hết các khoản vay đến hạn của ngân hàng.

### **PVL**

Đầu tháng 11/2011, PVL đã tiến hành mở bán căn hộ Dự án Petrovietnam Landmark Quận 2, TP Hồ Chí Minh cho các khách hàng, với mức giảm giá lên đến 35% nên đã thu hút được sự quan tâm của khách hàng.

Có 30 căn hộ được chào bán và chia làm 2 loại, loại có diện tích trên 150,42 m<sup>2</sup>/căn với giá khởi điểm 15,5 triệu đồng/m<sup>2</sup> và loại diện tích dưới 103,1m<sup>2</sup>/căn có giá khởi điểm 16,5 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

Kết quả có 6 căn hộ loại dưới 103,1 m<sup>2</sup>/căn đã được khách hàng chọn mua với giá thấp nhất 16,5 triệu đồng/m<sup>2</sup> và cao nhất với giá 17,1 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

Hiện PVL đang tiến hành chuyển đổi chức năng dự án Nam Đàn Plaza từ TTTM và văn phòng sang TTTM và chung cư, đồng thời trong 2012 tập trung cho dự án này cùng một số dự án khác như CV4 kết hợp với CV2 khu căn hộ và văn phòng trên đường Lê Đức Thọ, Hà Nội.

---

## **KHUYẾN NGHỊ SỬ DỤNG**

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo nghiên cứu này đã được tiến hành thu thập và xem xét cẩn trọng; tuy nhiên Công ty Cổ phần Đại Dương (OCS) không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo. Các quan điểm, nhận định và đánh giá trong báo cáo này là quan điểm cá nhân của các chuyên viên phân tích mà không đại diện cho quan điểm của OCS.

Báo cáo này chỉ nhằm mục tiêu cung cấp thông tin mà không hàm ý khuyên người đọc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán. Người đọc chỉ nên sử dụng báo cáo nghiên cứu này như là một nguồn thông tin tham khảo khi nghiên cứu đầu tư.

OCS có thể có những hoạt động hợp tác kinh doanh với các đối tượng được đề cập đến trong báo cáo nghiên cứu này. Người đọc cần lưu ý rằng OCS có thể có những xung đột lợi ích đối với các nhà đầu tư khi thực hiện báo cáo nghiên cứu phân tích này.

---

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG**

### **PHÒNG PHÂN TÍCH VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ**

Hội sở: Số 04 Láng Hạ  
Quận Ba Đình - Hà Nội.

Điện thoại: (844) 37726699

Fax: (844) 37726762

Chi nhánh HCM: Tầng M, Tòa nhà Central Park  
117 Nguyễn Du - Quận 1- TP.HCM.

Điện thoại: (848) 62906296

Fax: (848) 62906399

### **Thực hiện báo cáo**

**Nguyễn Thanh Bắc**      [bacnt@ocs.com.vn](mailto:bacnt@ocs.com.vn)

### **Chịu trách nhiệm nội dung**

**Trần Anh Thắng**      [thangta@ocs.com.vn](mailto:thangta@ocs.com.vn)